

I Planzeichnung

Planzeichen nach der PlanZV 90

1. **Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-15 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO
Zweckbestimmung: Parkhaus

2. **Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß

WH Wandhöhe in Metern über Höhenbezugspunkt als Höchstmaß



Höhenbezugspunkt mit Bezeichnung (459,80 m über NHN im DHHN 2016)

3. **Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



Baugrenze

4. **Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)



Öffentliche Straßenverkehrsfläche



Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg



Straßenbegrenzungslinie

5. **Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Grünanlage



Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Spielplatz

6. **Bauliche Gestaltung**
(§ 9 Abs. 4 BauGB und Art. 81 BayBO)

FD Flachdach

0-5° Dachneigung

7. **Sonstige Planzeichen**



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung

Hinweise



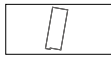
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs benachbarter Bebauungspläne



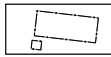
Flurstücke



Bestandsgebäude



Bebauungsvorschlag



entfallender Gebäudebestand



Bodendenkmal mit Denkmalnummer



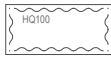
Baum Bestand



Anpflanzen: Bäume



amtlich kartiertes Biotop mit Biotopnummer



Risikogebiet 100-jährliches Hochwasser (HQ100)



Maßangabe in Metern (z.B. 2,50 m)

Erläuterung der Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	
Dachform	Dachneigung